



Objektanschrift

Weidenstraße 3
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Badewanne sowie großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/205/3/9	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG W 3
		Wohnfläche	98,15 m²
Kosten			
Kaltmiete	1.177,80 €	Gesamtmiete	1.452,62 €
Nebenkosten	157,04 €	Genossenschaftsanteile	0,00 €
Heizkosten	117,78 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	2023	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	55,53 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Wanne
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Badewanne sowie großem Balkon

Objektbeschreibung

Auch im zweiten Bauabschnitt wurde ein Gebäude errichtet, das generationsübergreifendes Wohnen von jungen Menschen, Familien und Senioren vereint. Zwei separate Hauseingänge (3 und 3a) trennen räumlich die beiden Senioren-Wohnbereiche, mit jeweils 8 Apartments, von den 15 Wohnungen in den oberen Etagen. Alle Wohnungen und Apartments verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizungen, ausgewählte Materialien und Oberflächen sowie modernes Design schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Lichtdurchflutete Wohnungen und Apartments, vollkommene Barrierefreiheit und eine wunderschön gestaltete Außenanlage, mit ausreichenden PKW-Stellplätzen.

Ausstattung

Diese helle, moderne 3-Raum-Wohnung überzeugt neben der kompletten Barrierefreiheit mit einem schönen lichtdurchfluteten Wohnzimmer und einem großen überdachten Balkon. Das Bad ist mit modernen, großformatigen Fliesen, einer bodengleichen Dusche und einer Wanne ausgestattet. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen separaten Abstellraum.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

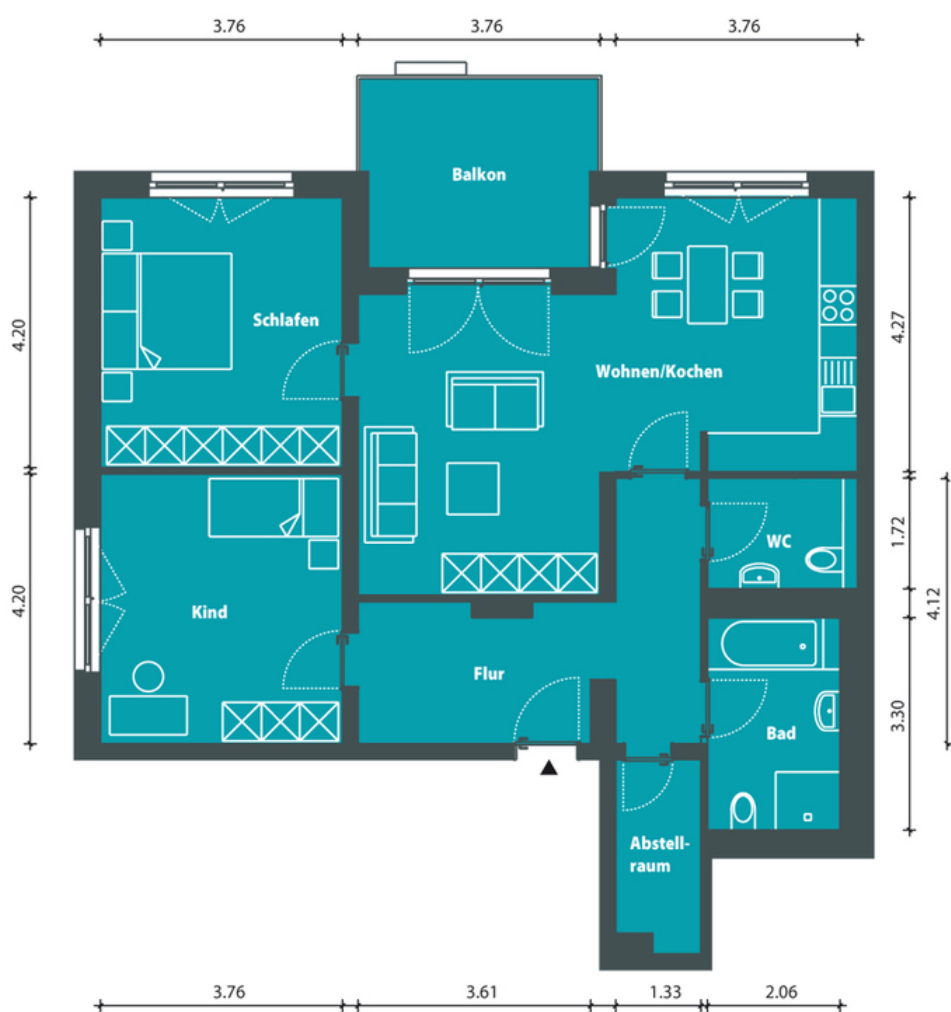
Auf eigener Grundstücksfläche werden in den kommenden Jahren vier Gebäude errichtet. Architektonisch und auch durch die parkähnlich gestalteten Außenanlagen entsteht ein modernes und attraktives Wohnensemble. Hervorragend sind die Lage und die Einbindung in den umgebenden öffentlichen Raum. Alle wichtigen infrastrukturellen Angebote werden vereint mit der Nähe zur Natur und dem Wohnen im Grünen. So genießen die künftigen Bewohner neben den Vorzügen der Stadt auch ein nahezu ländliches Umfeld mit Blick ins Elstertal und zum Zoitzberg.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Badewanne sowie großem Balkon

GRUNDRISS



Wohnung **W3**

Wohnen	18,28 m ²
Kochen	15,97 m ²
Schlafen	15,79 m ²
Kind	15,77 m ²
Bad	6,79 m ²
WC	3,63 m ²
Abstellraum	3,83 m ²
Flur	13,69 m ²
Balkon	10,55/2 = 5,28 m ²
gesamt	99,03 m²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Badewanne sowie großem Balkon

Bilder



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Gäste-WC

Barrierefreie 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Badewanne sowie großem Balkon

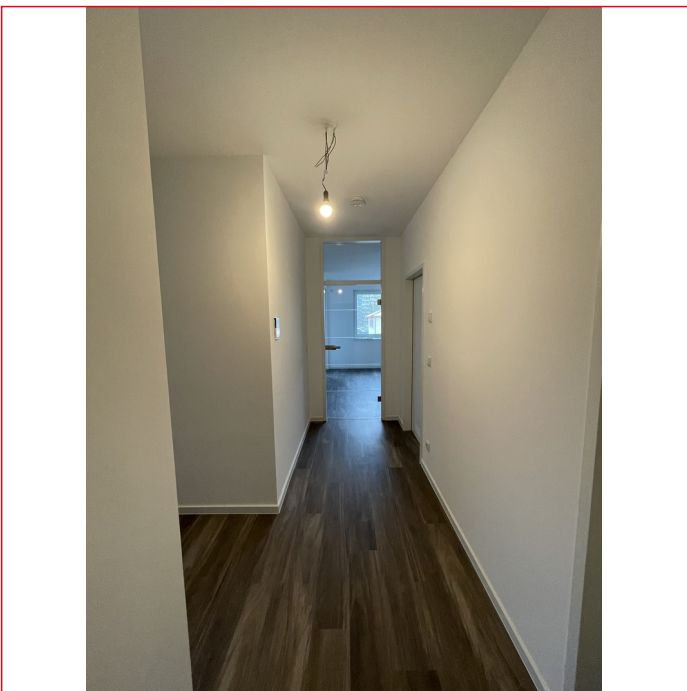
Bilder



Kinderzimmer



Flur



Flur



Wohnzimmer